

## CENIK STORITEV

Storitve označene z znakom ♣ so vključene v plačilo za posredovanje.

Posamezne storitve se lahko naroči tudi samostojno, brez pogodbe o posredovanju.

Ne glede na to, da  *dodatne in ostale storitve*  iz cenika niso vključene v plačilo za posredovanje, se lahko pogodbeni stranki s pogodbo o posredovanju dogovorita za njihovo vključitev.

**Vse cene v ceniku vsebujejo 22% DDV.**

VRSTA STORITVE	ŠD	CENA z DDV
<b>POSREDOVANJE</b>		
PRI <b>PRODAJI</b> ALI <b>NAKUPU</b> NEPREMIČNINE	1	<b>4,88 % od končne dogovorjene pogodbene vrednosti, katere predmet je nepremičnina</b>
PRI <b>PRODAJI</b> ALI <b>NAKUPU</b> NEPREMIČNINE, kadar je pogodbena vrednost nižja od 10.000,00 EUR	1	600 EUR
PRI <b>PRODAJI</b> ALI <b>NAKUPU</b> NEPREMIČNINE, kadar je pogodbena vrednost nižja od 20.000,00 EUR		1.200 EUR
PRI <b>ODDAJI</b> OZ. <b>NAJEMU</b> NEPREMIČNINE	1	<b>V višini ene najemnine oz. minimalno 500 EUR</b>
<b>STORITVE, KI SO VKLJUČENE V POSREDOVANJE</b>		
♣ PRVI OGLED NEPREMIČNINE Z NAROČITELJEM (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji) – pri oddaljenosti nad 50 km se zaračuna še kilometrina		120 EUR
♣ OGLED NEPREMIČNINE S TRETJO OSEBO (dodatno se zaračuna še kilometrina)		60 EUR
♣ VSAK NADALJNJI SESTANEK Z NAROČITELJEM – vsaka začeta ura		50 EUR
♣ OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE S STRANI AGENCIJE		120 EUR
♣ UGOTAVLJANJE IN PREVERJANJE PRAVNEGA IN DEJANSKEGA STANJA NEPREMIČNINE		120 EUR
♣ PRIDOBITEV POTRDIL – LOKACIJSKA INFORMACIJA, POTRDILO IZ KATASTRA NEPREMIČNIN, KOPIJA GRADBENEGA ALI UPORABNEGA DOVOLJENJA, 1 listina	1	30 EUR
♣ IZPISEK IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE, PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA PORTALA, GURS, 1 listina	1	20 EUR
♣ KILOMETRINA - KM		0,53 EUR / km
♣ HRAMBA LISTIN, POGODB IN KLJUČEV DO ZAKLJUČKA PRAVNEGA POSLA		60 EUR
♣ OGLAŠEVANJE NA SPLETNIH STRANEH IN DRUŽBENIH OMREŽJIH, KJER OGLAŠUJE AGENCIJA		0,70 EUR/DAN
♣ HRAMBA ARE NA FIDUCIARNEM RAČUNU - do 60 dni		60 EUR
♣ HRAMBA ARE NA FIDUCIARNEM RAČUNU - do 120 dni		140 EUR
♣ PRIPRAVA OGLAŠEVALSKE AKCIJE/OGLASA		60 EUR
♣ SODELOVANJE PRI POGAJANJIH ZA SKLENITEV POSLA		120 EUR/60 MIN

VRSTA STORITVE	Op.	CENA z DDV
<b>DODATNE IN OSTALE STORITVE</b>		
PRIPRAVA POGODB V OBLIKI ZASEBNE LISTINE (prodajna, darilna, najemna pogodba, pogodba o ustanovitvi služnosti, ipd)		120 EUR
VODENJE POSTOPKA ZA PRIDOBITEV ODLOČBE O VZAJEMNOSTI - TUJCI	1	500 EUR
VODENJE POSTOPKA PRI PRODAJI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ali GOZDA ali NEPREMIČNINE V ZAVAROVANIH OBMOČJIH ali PREDKUPNIM UPRAVIČENCEM – VKLJUČENE VSE TAKSE IN POGODBA	1	550 EUR
IZDELAVA PRIMOPREDAJNEGA ZAPISNIKA (prodaja, najem)		60 EUR
SPREMEMBA PODATKOV PRI ELEKTRO, KOMUNALNIH, TELEKOKOMUNIKACIJSKIH PODJETJIH, UPRAVNIKU STAVBE		50 EUR
SESTAVA NAPOVEDI ZA FURS ZA ODMERO DAVKOV (DPN, davek na kapitalski dobiček, davek od prejetega darila, davek na premoženje, NUSZ ...), 1 listina		50 EUR
ORGANIZACIJA CENITVE NEPREMIČNINE S STRANI POOBLAŠČENEGA OCENJEVALCA VREDNOSTI	2	30 EUR
ORGANIZACIJA IZDELAVE ENERGETSKE IZKAZNICE	2	30 EUR
<b>DRUGE INDIVIDUALNE STORITVE TER POSLOVNO, FINANČNO, DAVČNO, RAČUNOVODSKO SVETOVANJE</b>		<b>PO PONUDBI</b>

#### OPOMBE

- 1 - Navedene cene storitev ne vsebujejo morebitnih notarskih stroškov, sodnih taks ali drugih pristojbin upravnih organov ali drugih inštitucij in jih naročitelj plača neposredno ali jih povrne nepremičninski družbi na podlagi predloženih računov.
- 2 - Storitve, ki jih opravi drugi veščak kot je projektant, geodet, pooblaščen strokovnjak, izdelovalec energetske izkaznice, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin ipd, plača naročitelj neposredno izvajalcu ali jih povrne nepremičninski družbi na podlagi predloženih računov.

**Cenik je veljaven od 10.6.2026 do pisnih sprememb in je sestavni del Splošnih pogojev poslovanja.**

QUADROS, d.o.o.  
 Katja Bahor, direktorica