

CENIK STORITEV

Storitve označene z znakom ♣ so vključene v plačilo za posredovanje.

Posamezne storitve se lahko naroči tudi samostojno, brez pogodbe o posredovanju.

Ne glede na to, da *dodatne in ostale storitve* iz cenika niso vključene v plačilo za posredovanje, se lahko pogodbeni stranki s pogodbo o posredovanju dogovorita za njihovo vključitev.

Vse cene v ceniku so končne.

VRSTA STORITVE	Op.	CENA
POSREDOVANJE		
PRI PRODAJI ALI NAKUPU NEPREMIČNINE	1	4,88% od končne dogovorjene pogodbene vrednosti, katere predmet je nepremičnina
PRI PRODAJI ALI NAKUPU NEPREMIČNINE, kadar je pogodbena vrednost nižja od 10.000,00 EUR	1	500 EUR
PRI PRODAJI ALI NAKUPU NEPREMIČNINE, kadar je pogodbena vrednost nižja od 20.000,00 EUR		1.000 EUR
PRI ODDAJI OZ. NAJEMU NEPREMIČNINE	1	V višini ene najemnine oz. minimalno 400 EUR
STORITVE, KI SO VKLJUČENE V POSREDOVANJE		
♣ PRVI OGLED NEPREMIČNINE Z NAROČITELJEM (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji) – pri oddaljenosti nad 50 km se zaračuna še KM		100 EUR
♣ OGLED NEPREMIČNINE S TRETJO OSEBO (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina)		50 EUR
♣ VSAK NADALJNJI SESTANEK Z NAROČITELJEM – vsaka začeta ura		40 EUR
♣ OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE S STRANI AGENCIJE		100 EUR
♣ UGOTAVLJANJE IN PREVERJANJE PRAVNEGA IN DEJANSKEGA STANJA NEPREMIČNINE		100 EUR
♣ PRIDOBITEV POTRDIL – LOKACIJSKA INFORMACIJA, POTRDILO IZ KATASTRA NEPREMIČNIN, 1 listina	1	30 EUR
♣ IZPISEK IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE ALI PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA PORTALA, 1 listina	1	20 EUR
♣ KILOMETRINA - KM		0,43 EUR / KM
♣ HRAMBA LISTIN, POGODB IN KLJUČEV DO ZAKLJUČKA PRAVNEGA POSLA		50 EUR
♣ OGLAŠEVANJE NA SPLETNIH STRANEH IN DRUŽBENIH OMREŽJIH, KJER OGLAŠUJE AGENCIJA		0,70 EUR/DAN
♣ PRIPRAVA OGLAŠEVALSKE AKCIJE		25 EUR
♣ SODELOVANJE PRI POGAJANJIH ZA SKLENITEV POSLA		100 EUR/60 MIN
DODATNE IN OSTALE STORITVE		
PRIPRAVA POGODB V OBLIKI ZASEBNE LISTINE (prodajna, darilna, najemna pogodba, pogodba o ustanovitvi služnosti, ipd)	1	120 EUR
IZDELAVA PRIMOPREDAJNEGA ZAPISNIKA (prodaja, najem)		60 EUR

VRSTA STORITVE	Op.	CENA
SPREMEMBA PODATKOV PRI ELEKTRO, KOMUNALNIH, TELEKOMUNIKACIJSKIH PODJETJIH, UPRAVNIKU STAVBE	1	50 EUR
SESTAVA NAPOVEDI ZA FURS ZA ODMERO DAVKOV (DPN, davek na kapitalski dobiček, davek od prejetega darila, davek na premoženje, NUSZ ...), 1 listina	1	50 EUR
ORGANIZACIJA POSTOPKA PRI PRODAJI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ali GOZDA ali NEPREMIČNINE V ZAVAROVANIH OBMOČJIH ali PREDKUPNIM UPRAVIČENCEM (ponudba, izjava, vloga ipd), 1 listina	1	40 EUR
ORGANIZACIJA CENITVE NEPREMIČNINE S STRANI POOBlašČENEGA OCENJEVALCA VREDNOSTI	2	30 EUR
ORGANIZACIJA IZDELAVE ENERGETSKE IZKAZNICE	2	30 EUR
ORGANIZACIJA LEGALIZACIJE NEPREMIČNINE (pregled stanja in priprava predloga)	1, 2	300 EUR
PRIDOBITEV RAZNIH POTRDIL (kopija gradbenega dovoljenja, letalski posnetki ipd), 1 listina	1	30 EUR
HRAMBA ARE NA FIDUCIARNEM RAČUNU - do 60 dni		60 EUR
HRAMBA ARE NA FIDUCIARNEM RAČUNU - do 120 dni		140 EUR
POSLOVNO, FINANČNO, DAVČNO, RAČUNOVODSKO SVETOVANJE		PO PONUDBI
PRIPRAVA VLOG NA RAZNE RAZPISE, SVETOVANJE		PO PONUDBI

OPOMBE

- 1 - Navedene cene storitev ne vsebujejo davkov, notarskih stroškov, sodnih taks ali drugih pristojbin upravnih organov ali drugih institucij in jih naročitelj plača neposredno ali jih povrne nepremičninski družbi na podlagi predloženih računov.
- 2 - Storitve, ki jih opravi drugi veščak kot je projektant, geodet, pooblaščen strokovnjak, izdelovalec energetske izkaznice, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin ipd, plača naročitelj neposredno izvajalcu ali jih povrne nepremičninski družbi na podlagi predloženih računov.

Cenik je veljaven od 1.12.2025 do pisnih sprememb in je sestavni del Splošnih pogojev poslovanja.

QUADROS, d.o.o.
 Katja Bahor, direktorica