

## CENIK STORITEV

Storitve označene z znakom ♣ so vključene v plačilo za posredovanje.

Posamezne storitve se lahko naroči tudi samostojno, brez pogodbe o posredovanju.

Ne glede na to, da  *dodatne in ostale storitve*  iz cenika niso vključene v plačilo za posredovanje, se lahko pogodbeni stranki s pogodbo o posredovanju dogovorita za njihovo vključitev.

**Družba QUADROS d.o.o. ni zavezanka za DDV, zato so vse cene v ceniku končne.**

VRSTA STORITVE	Št.	CENA
<b>POSREDOVANJE</b>		
PRI <b>PRODAJI</b> ALI <b>NAKUPU</b> NEPREMIČNINE	1 2	<b>po dogovoru oz. največ 4%</b> od pogodbene vrednosti nepremičnine, za isto nepremičnino <b>(zakonska omejitev 4% velja za naročitelje fizične osebe, ki nastopajo kot kupci stanovanja, enostanovanjske hiše ali bivalne enote)</b>
PRI <b>PRODAJI</b> ALI <b>NAKUPU</b> NEPREMIČNINE, kadar je pogodbena vrednost nižja od 10.000,00 EUR	1 2	850 EUR
PRI <b>ODDAJI</b> OZ. <b>NAJEMU</b> NEPREMIČNINE	1 2	<b>po dogovoru oz. največ 4 %</b> od pogodbene vrednosti (PV=zmnožek mesečne najemnine in števila mesecev oddaje) oz. največ enomesečna najemнина oz. najmanj 150 EUR, za isto nepremičnino <b>(zakonska omejitev 4% velja za naročitelje fizične osebe, ki nastopajo kot najemniki stanovanja, enostanovanjske hiše ali bivalne enote)</b>
<b>STORITVE, KI SO VKLJUČENE V POSREDOVANJE</b>		
♣ <b>PRVI OGLED NEPREMIČNINE Z NAROČITELJEM</b> (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji) – pri oddaljenosti nad 50 km se zaračuna še KM		70 EUR
♣ <b>OGLED NEPREMIČNINE S TRETJO OSEBO</b> (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina)		20 EUR
♣ <b>VSAK NADALJNJI SESTANEK Z NAROČITELJEM</b> – vsaka začeta ura		40 EUR
♣ <b>OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE S STRANI AGENCIJE</b>		100 EUR
♣ <b>UGOTAVLJANJE IN PREVERJANJE PRAVNEGA IN DEJANSKEGA STANJA NEPREMIČNINE</b>		100 EUR
♣ <b>PRIDOBITEV POTRDIL – LOKACIJSKA INFORMACIJA, POTRDILO IZ KATASTRA NEPREMIČNIN, 1 listina</b>	2	30 EUR
♣ <b>IZPISEK IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE ALI PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA PORTALA</b>	2	20 EUR
♣ <b>KILOMETRINA - KM</b>		0,43 EUR / KM
♣ <b>HRAMBA LISTIN, POGODB IN KLJUČEV DO ZAKLJUČKA PRAVNEGA POSLA</b>		50 EUR
♣ <b>OGLAŠEVANJE NA SPLETNIH STRANEH IN DRUŽBENIH OMREŽJIH, KJER OGLAŠUJE AGENCIJA</b>		0,70 EUR/DAN
♣ <b>PRIPRAVA OGLAŠEVALSKE AKCIJE</b>		25 EUR
♣ <b>SODELOVANJE PRI POGAJANJIH ZA SKLENITEV POSLA</b>		100 EUR/60 MIN

VRSTA STORITVE	Op.	CENA
<b>DODATNE IN OSTALE STORITVE</b>		
PRIPRAVA POGODB V OBLIKI ZASEBNE LISTINE, če nepremičnina ni predmet posredovanja (prodajna, darilna, najemna pogodba)		120 EUR
IZDELAVA PRIMOPREDAJNEGA ZAPISNIKA (prodaja, najem)		60 EUR
SPREMEMBA PODATKOV PRI ELEKTRO, KOMUNALNIH, TELEKOKOMUNIKACIJSKIH PODJETJIH, UPRAVNIKU STAVBE	2	50 EUR
SESTAVA NAPOVEDI ZA FURS ZA ODMERO DAVKOV (DPN, davek na kapitalski dobiček pri odsvojitvi nepremičnine, davek od prejetega darila, davek na premoženje, ...), 1 listina	2	50 EUR
ORGANIZACIJA POSTOPKA PRI PRODAJI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ali GOZDA (oddaja ponudbe za prodajo, sprejem ponudbe), 1 listina	2	40 EUR
VLOGA NA UE ZA IZDAJO ODLOČBE, DA ODOBRITEV PRAVNEGA POSLA NI POTREBNA	2	30 EUR
ORGANIZACIJA CENITVE NEPREMIČNINE S STRANI POOBlašČENEGA OCENJEVALCA VREDNOSTI	3	30 EUR
ORGANIZACIJA IZDELAVE ENERGETSKE IZKAZNICE	3	30 EUR
ORGANIZACIJA LEGALIZACIJE NEPREMIČNINE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA IN/ALI UPORABNEGA DOVOLJENJA (pridobitev ponudb, sodelovanje in koordinacija izvajalcev, oskrba z dokumentacijo, sestanki ipd)	3	300 EUR
PRIDOBITEV RAZNIH POTRDIL IZ ARHIVA (kopija gradbenega dovoljenja, letalski posnetki ipd), 1 listina	2	30 EUR
HRAMBA ARE NA FIDUCIARNEM RAČUNU - do 60 dni		60 EUR
HRAMBA ARE NA FIDUCIARNEM RAČUNU - do 120 dni		140 EUR
<b>POSLOVNO, FINANČNO, RAČUNOVODSKO SVETOVANJE</b>		PO PONUDBI
<b>PRIPRAVA VLOG NA RAZPISE ZA PRIDOBITEV EU SREDSTEV</b>		PO PONUDBI
<b>IZDELAVA VSEH VRST INTERNIH AKTOV (PRAVILNIKOV)</b>		PO PONUDBI

#### OPOMBE

- 1 - Prodajne in najemne pogodbe za nepremičnine, pri sklenitvi katerih je posredovala nepremičninska družba, sestavi notar ali odvetnik, po svojem veljavnem ceniku, strošek izdelave teh pogodb ter overitve podpisa krije prodajalec/najemodajalec nepremičnine.
- 2 - Navedene cene storitev ne vsebujejo stroškov raznih taks in pristojbin upravnih organov ali drugih inštitucij, in jih nepremičninska družba v enakem znesku zaračuna naročitelju oz. stranki na izdanem računu. Davke, ki izhajajo iz davčnih napovedi, plača neposredno davčni zavezanec.
- 3 - Storitve, ki jih v postopku legalizacije opravi projektant/geodet/pooblaščen strokovnjak/izdelovalec energetske izkaznice/pooblaščen ocenjevalec, stranka plača neposredno izvajalcu.

**Cenik je veljaven od 15.3.2024 do pisnih sprememb in je sestavni del Splošnih pogojev poslovanja.**

QUADROS, d.o.o.  
 Katja Bahor, direktorica